

Rzeszów, 2015-06-15

nr rejestru organu: 431/15

AR.6740.55.27.2015.IB55

DECYZJA Nr 503/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, 34 ust. 4, art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 i art. 130 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12, działającej przez pełnomocnika Pana Wiesława Pazdana o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2015 r.,

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza**
z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12

na: inwestycję pn.: „**Budynek laboratorium z kanałem diagnostycznym dla potrzeb Katedry Silników Spalinowych i Transportu Politechniki Rzeszowskiej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**”, na części działki nr 1775/58 obr. 207 w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy

kategoria obiektu budowlanego: IX,

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. arch. Wiesława Gorczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-246/88 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0027, sprawdzonego przez mgr. inż. arch. Grzegorza Słapińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-24/87 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0125 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, umożliwiający bezpieczne korzystanie z budynku pozostającego w użytkowaniu, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 2) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

AR.6740.55.27.2015.IB55 z 2015-06-15

- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 1775/58 obr. 207.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30 kwietnia 2015 r. na wniosek inwestora – Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza - zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 grudnia 2014 r. znak: AR.6733.55.13.2014.IB55, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Realizacja inwestycji będzie odbywać się na części działki nr 1775/58 obr. 207, położonej w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy uznano zatem, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie tą działkę, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Ze względu na to, że niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Andrzej Skończyk
DYREKTOR ZDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urząd Miasta Rzeszowa

POU C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

AR.6740.55.27.2015.IB55 z 2015-06-15

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. P. Wiesław Pazdan – Pełnomocnik Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza, 35-210 Rzeszów, Kr. Augusta 23/13
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem... 30 czerwca 2015r.
Rzeszów, dnia 24.07.2015r.
INSPEKTOR
Inż. Irena Bała

